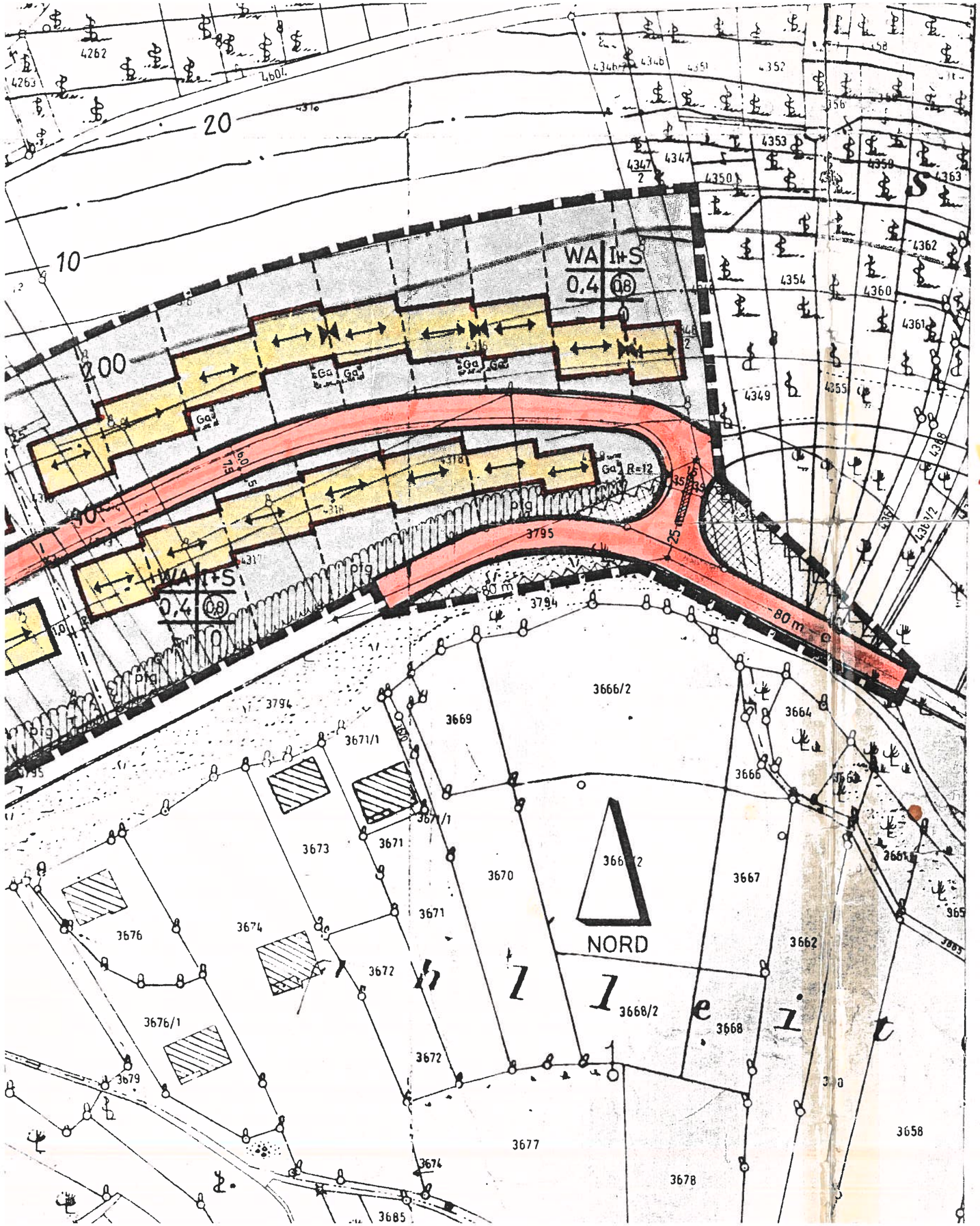

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II — 2 Vollgeschoße (als Höchstgrenze)

I+S — 1 Vollgeschoß und 1 als Vollgeschoß anzurechnendes Sockelgeschoß (als Höchstgrenze)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

(0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

Bauweise

O — Offene Bauweise

Grenzbebauung zwingend festgesetzt

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenzen

Stellung der baulichen Anlagen

Vorgeschriebene Firstrichtung der Gebäude

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Ga — Flächen für Garagen

Flächen mit Nutzungsbeschränkungen

Sichtflächen an Straßeneinmündungen mit Maßangaben

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen mit Unterteilung und Angabe der Breite

Straßenbegrenzungslinie

Versorgungsflächen

Baugrundstück für Umformerstation

Grünflächen

Grünfläche für Spielplatz

pfg — Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzung

Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserabschlag mit Angabe der Achse und Verteilung der Gesamtbreite

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(30) — In Abweichung von Art.6 BayBO und entspr. Art.7 (1) und 1o7 (4) BayBO verringert festgesetzte Abstandsfläche

Hinweise

E+D — Vorhandene Hauptgebäude mit Angabe der Geschoßzahl