

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Markt Randersacker

97236 Randersacker



Unser Zeichen:
22.1-612-2016
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Herr Scheiner

Telefon: 0931 8003-347
Fax: 0931 8003-436
E-Mail:
s.scheiner@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 532 H3

Würzburg, 30.05.2017

Vollzug des Baugesetzbuches; Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2016

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 17.05.2017 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2016.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigegefügte Liste ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete keine Veränderung ergeben hat, besitzt die schon bei der Gemeinde vorliegende Bodenrichtwertkarte weiterhin Gültigkeit.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. Der entsprechende Bodenrichtwert für den Markt Randersacker ist mit Stand 31.12.2016 in Höhe von 2,70 €/m² und einer Ackerzahl von 54 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2015 bis einschließlich 31.12.2016 betrug 1,00 €/m² bis 4,40 €/m². Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen



Scheiner

Hausanschrift
Zeppelinstraße 15
97074 Würzburg
poststelle@lra-wue.bayern.de
www.landkreis-wuerzburg.de

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr

Sie erreichen uns
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße
Buslinie 16 - Schlorstraße oder Erthalstraße
Buslinie 34 - Schlorstraße oder Erthalstraße

Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

Bankverbindungen
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32
BIC GENODEF1WU1

Randersacker**Baureifes Land****OT Randersacker**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen			Gewerbliche Flächen			Mischnutzung		
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ		BRW (€)	EK (€)
1	Teilheimer Grund I (WA)			250						
2	Teilheimer Grund II	0,4	0,5/0,8/1,0	250						
3	Teilheimer Grund III	0,4	0,8	250						
4	Gerbrunner Grund II (WA)			250						
5	Gerbrunner Grund III	0,4	0,5 / 0,6	250						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)			BRW (€)			BRW (€)
										105
	Sonstiger Innenbereich			175						
							75			130

OT Lindelbach

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen			Gewerbliche Flächen			Mischnutzung		
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ		BRW (€)	EK (€)
	Nord West incl. Erweiterung (4. Änderung)	0,4	0,8	150						
	Erweiterung Nord West			150						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)			BRW (€)			BRW (€)
										70
	Sonstiger Innenbereich			110						80

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

1) Der Bebauungsplan „Erweiterung Nord West“ setzt eine maximale Grundfläche von 150 m² für Einzelhäuser und von 90 m² für Doppelhaushälften fest.

	Rohbauland		Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	
OT Randersacker	140	--	55	
OT Lindelbach	80	--	30	