

Landkreis Würzburg Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke Stand: 01.01.2022
 (€ je m² Grundstücksfläche)

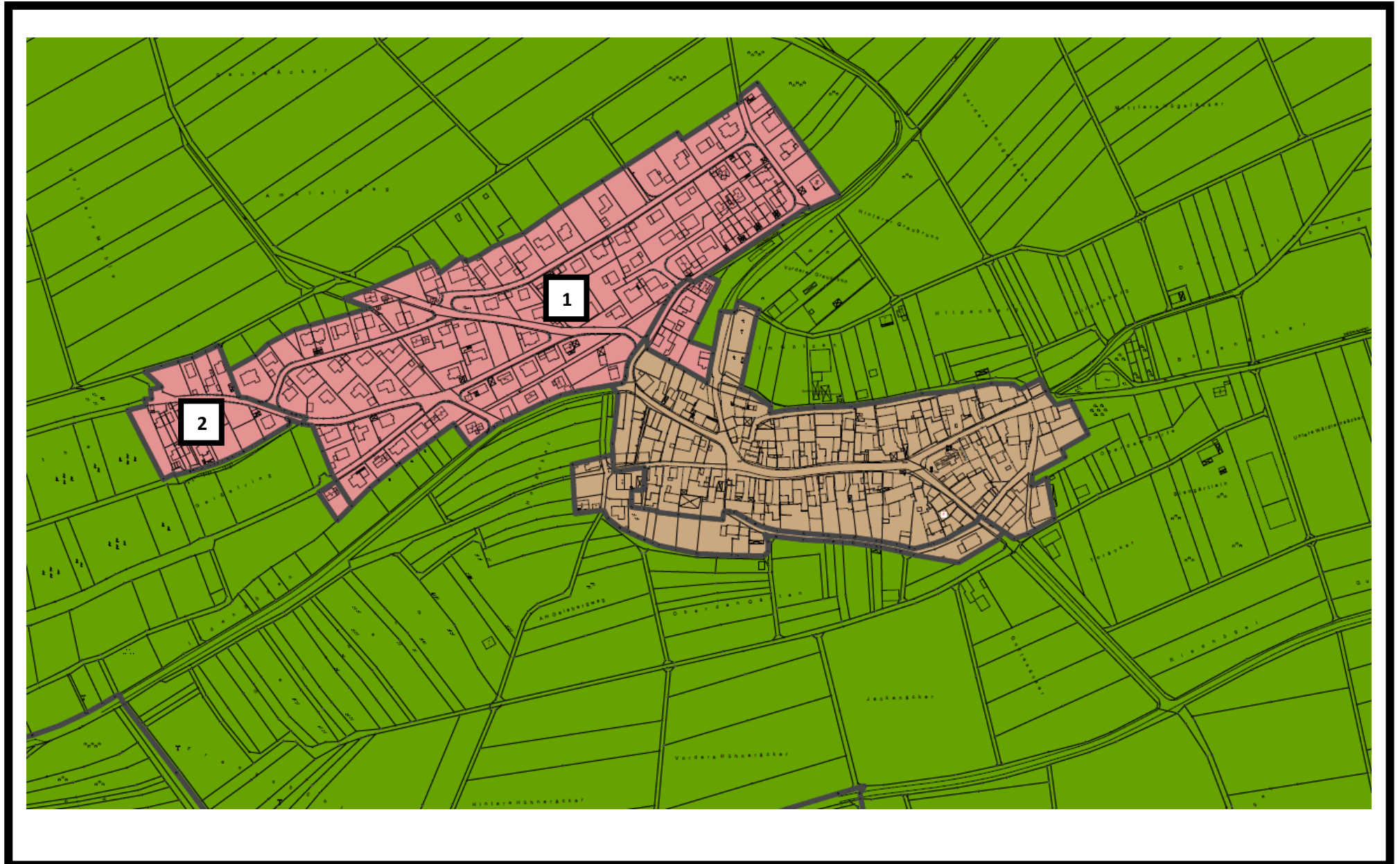
Randersacker		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
OT Randersacker		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne									
1	Theilheimer Grund I (WA)			390						
2	Theilheimer Grund II	0,4	0,5/0,8/1,0	390						
3	Theilheimer Grund III	0,4	0,8	390						
4	Gerbrunner Grund II (WA)			390						
5	Gerbrunner Grund III	0,4	0,5 / 0,6	390						
6	Obere Hofstatt Süd / Am Sonnenstuhl					0,4				---
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										185
	Sonstiger Innenbereich									
				310				75		220
OT Lindelbach										
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nord West incl. Erweiterung (4. Änderung)	0,4	0,8	180						
2	Erweiterung Nord West			180						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										85
	Sonstiger Innenbereich									
				145						100

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Randersacker	215	--	100
OT Lindelbach	100	--	45

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg



Randersacker - Lindelbach

Stand 01.01.2022

