

**Landkreis Würzburg** **Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke** **Stand: 01.01.2022**  
**(€ je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche)**

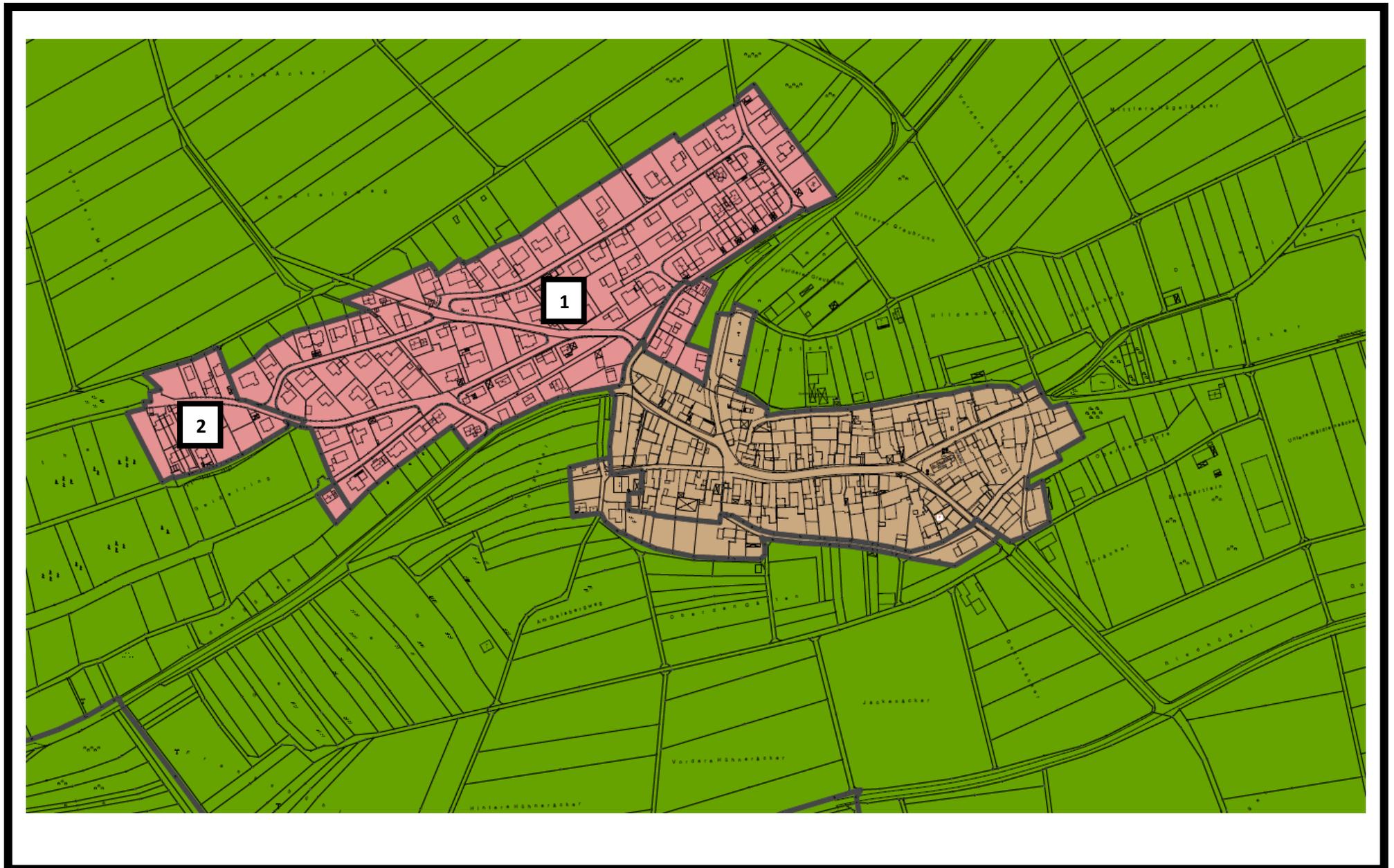
<b><u>Randersacker</u></b>		<b>Baureifes Land</b>								
		<b>Wohnbauflächen</b>				<b>Gewerbliche Flächen</b>				<b>Mischnutzung</b>
<b>OT Randersacker</b>	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	Theilheimer Grund I (WA)			390						
2	Theilheimer Grund II	0,4	0,5/0,8/1,0	390						
3	Theilheimer Grund III	0,4	0,8	390						
4	Gerbrunner Grund II (WA)			390						
5	Gerbrunner Grund III	0,4	0,5 / 0,6	390						
6	Obere Hofstatt Süd / Am Sonnenstuhl					0,4				---
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										185
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				310				75		220
<b>OT Lindelbach</b>										
	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	Nord West incl. Erweiterung (4. Änderung)	0,4	0,8	180						
2	Erweiterung Nord West			180						
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										85
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				145						100

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	<b>Rohbauland</b>		<b>Bauerwartungsland</b>
	<b>Wohnbauflächen (€)</b>	<b>Gewerbbl. Bauflächen (€)</b>	<b>Wohnbauflächen (€)</b>
<b>OT Randersacker</b>	215	--	100
<b>OT Lindelbach</b>	100	--	45

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg



Randersacker - Lindelbach

Stand 01.01.2022

