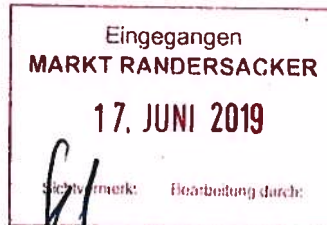


Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Markt Randersacker

Randersacker



Unser Zeichen:
22.1-612-2018
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Herr Scheiner

Telefon: 0931 8003-347
Fax: 0931 8003-436
E-Mail:
s.scheiner@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 532 H3

Würzburg, 04.06.2019

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2018**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste
1 Bodenrichtwertkarte

*Bitte abspeichern und
in Anblikung veröffentlichen!*

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 07.05.2019 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2018.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigefügte Liste ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete eine Veränderung ergeben hat, liegt dem Schreiben ebenso eine überarbeitete Bodenrichtwertkarte bei.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. Der entsprechende Bodenrichtwert für den Markt Randersacker ist mit Stand 31.12.2018 in Höhe von 3,20 €/m² und einer Ackerzahl von 54 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2017 bis einschließlich 31.12.2018 betrug 1,50 €/m² bis 6,00 €/m². Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Marktgemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen


Scheiner

Hausanschrift
Zeppelinstraße 15
97074 Würzburg
poststelle@lra-wue.bayern.de
www.landkreis-wuerzburg.de

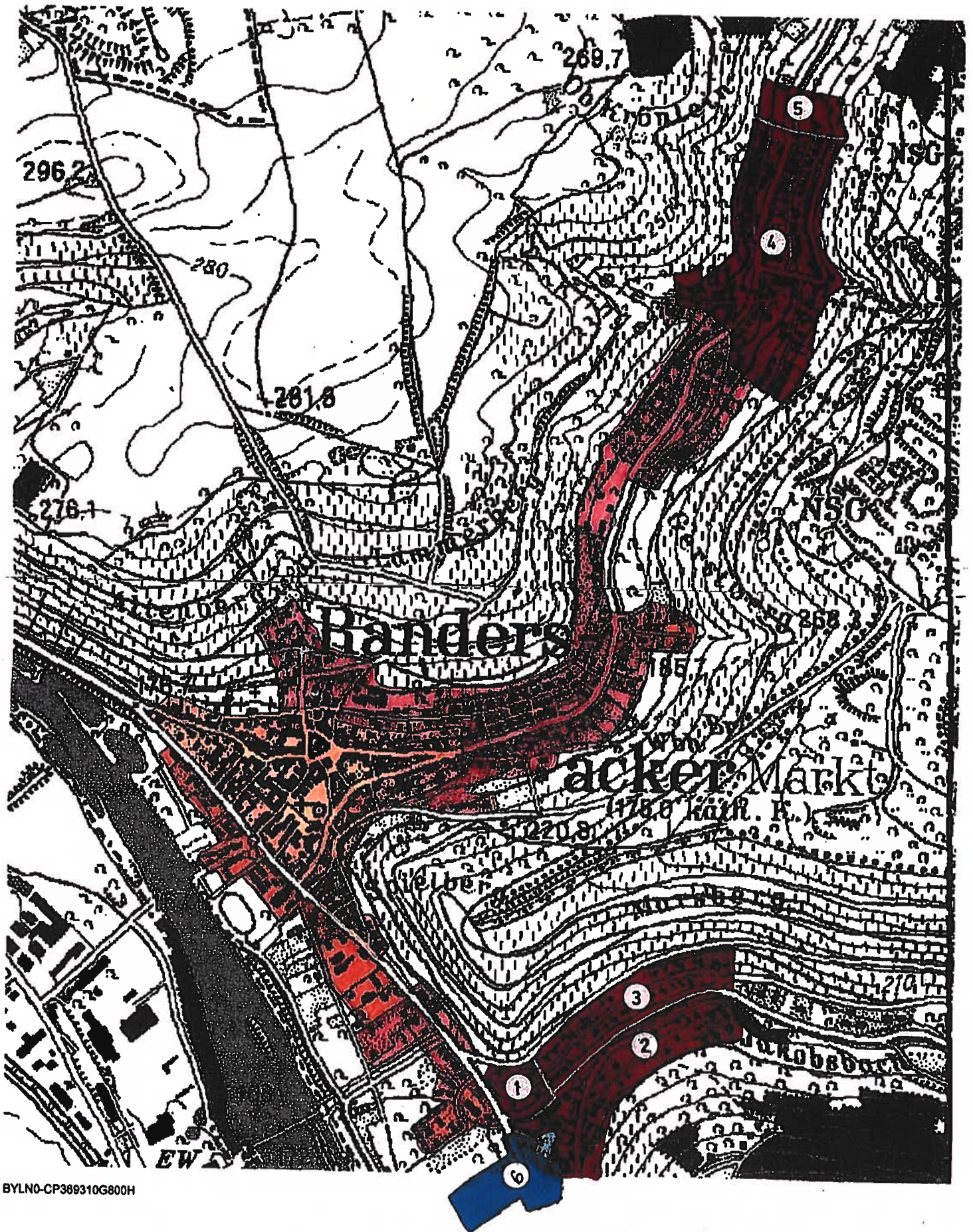
Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr
Di. - Do. 14:00 - 16:00 Uhr

Sie erreichen uns
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße
Buslinie 16 - Schlörstraße oder Erthalstraße
Buslinie 34 - Schlörstraße oder Erthalstraße

Behindertenparkplätze und barrierefreier Zugang
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

Bankverbindungen
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg oG
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32
BIC GENODEF1WU1



Randersacker**Baureifes Land****OT Randersacker**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung	
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)		
1	Teilheimer Grund I (WA)			335							BRW (€)
2	Teilheimer Grund II	0,4	0,5/0,8/1,0	335							
3	Teilheimer Grund III	0,4	0,8	335							
4	Gerbrunner Grund II (WA)			335							
5	Gerbrunner Grund III	0,4	0,5/0,6	335							
6	Obere Hofstatt Süd / Am Sonnenstuhl						0,4				
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)			BRW (€)
	Sonstiger Innenbereich										150
				250				75			175

OT Lindelbach

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Nord West incl. Erweiterung (4. Änderung)	0,4	0,8	150						
	Erweiterung Nord West			150						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
	Sonstiger Innenbereich									70
				110						80

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

1) Der Bebauungsplan „Erweiterung Nord West“ setzt eine maximale Grundfläche von 150 m² für Einzelhäuser und von 90 m² für Doppelhaushälften fest.

	Rohbauland		Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	
OT Randersacker	185	--	80	
OT Lindelbach	80	--	30	