



RANDERSACKER – Kommunales Denkmalkonzept Modul 2

Das kommunale Denkmalkonzept

Modul 1: Erfassung der Denkmalwerte

(Architekt Dr. M. Wieser, 2020/2021)

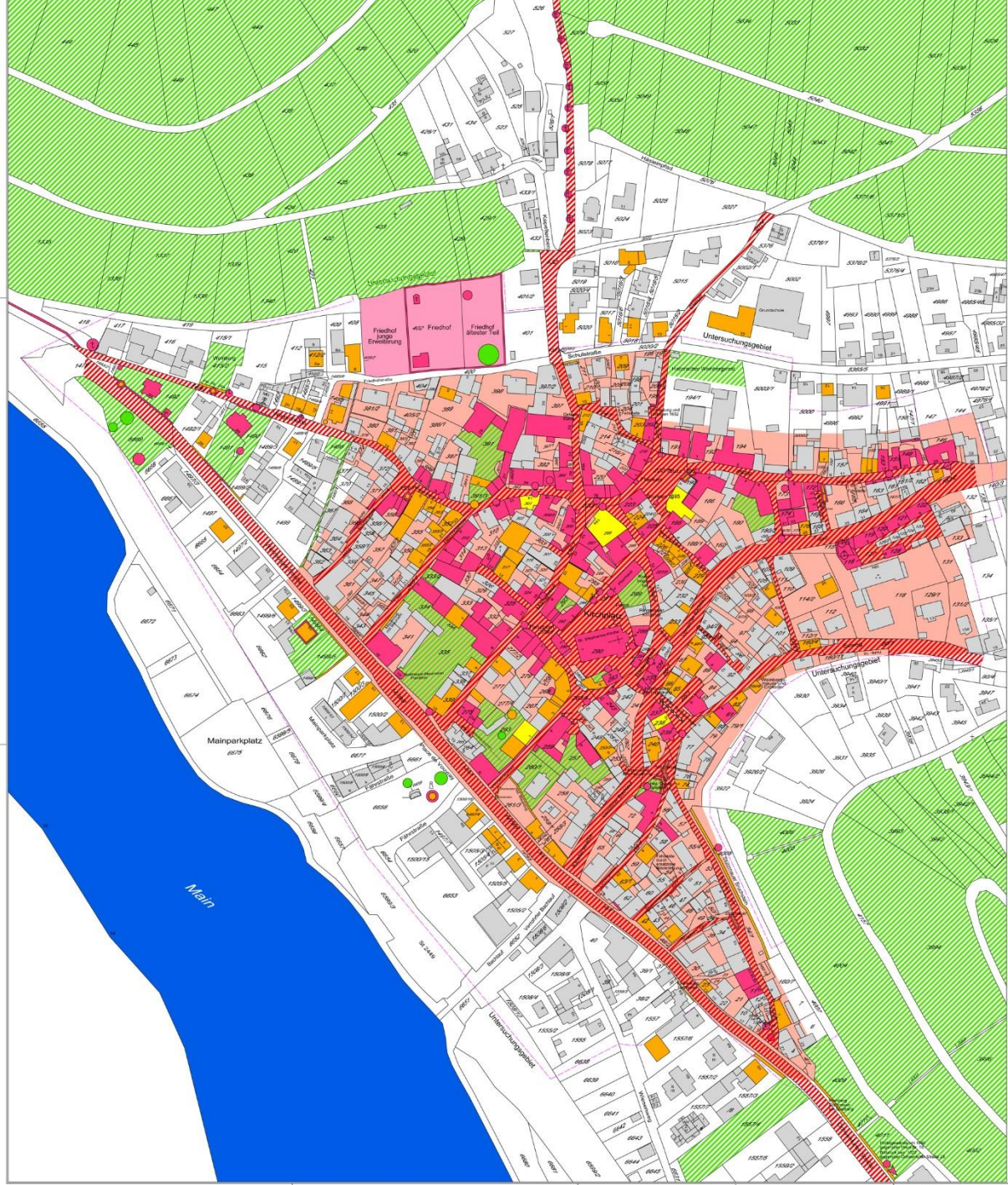
Modul 2: Planung, Ziel- und Maßnahmenentwicklung

(Büro Wegner Stadtplanung, 2021)

Modul 3: Vorbereitung der Umsetzung von Maßnahmen und Projekten

(nach Abschluss Modul 2)

Denkmalinteressen



Erläuterungen

1

RANDERSACKER
Ukr. Weizburg
KOMMUNALES DENKMALKONZEPT (KDK)
Modul 1 - Denkmalwerte
Markt Randersacker
verlesen durch den 1. Bgr. Ulrich Seemann
Mairgriesen 8
97236 Randersacker

Auftraggeber

PLAN [8]
KARTE DER DENKMALPFLEGERISCHEN INTERESSEN
STÄRKENPLAN
M. 1 : 1.000

Verdichtung

Metrisch

GENERAL

- Einzeldenkmal nach Art. 1 (2) DSchG.
- Vorschlag für Einzeldenkmal nach Art. 1 (2) DSchG.
- Funktions- und Kleindenkmale, Fortale
- Historische Gattermaße als Baudenkmal
- Geologische Wasserfläche als Baudenkmal
- Baudenkmal nach Art. 1 (4) DSchG.
- Erwähnt nach Art. 1 (3) DSchG.

HAUSGEGENSTÄNDE

- Erhaltenswertes ortsbildprägendes Baugebiet
- Erhaltenswertes ortsbildprägendes Objekt
- Strukturprägendes Gebäude
- Bauweise: Satteldach oder Pultdach
- Bauweise: Stroh- oder Flechtbau
- Historisch bedeutsames Grundstück
- S. Plan 10
- Historischer Ortsboden (separat kartiert)
- Historische Wegführung (Fußweg etc.)
- Historische bedeutsame Blicksichtung

Plan: Leitlinien für Organisation, Inhalt und Vermessung, Mosaik

Verfasser: **Dr. Matthias Wieser**
M. A. 104 | 97236 Randersacker
Lorenzstraße 15 | 97248 Eberstadt
Telefon 09321-8802302
Telefax 09321-8802304
E-Mail: matthias.wieser@wegner-stadtplanung.de
www.blaeuhering-wieser.de
Randersacker, im Februar 2022

Gefördert

HfB • 806 / 800 (1.5497)

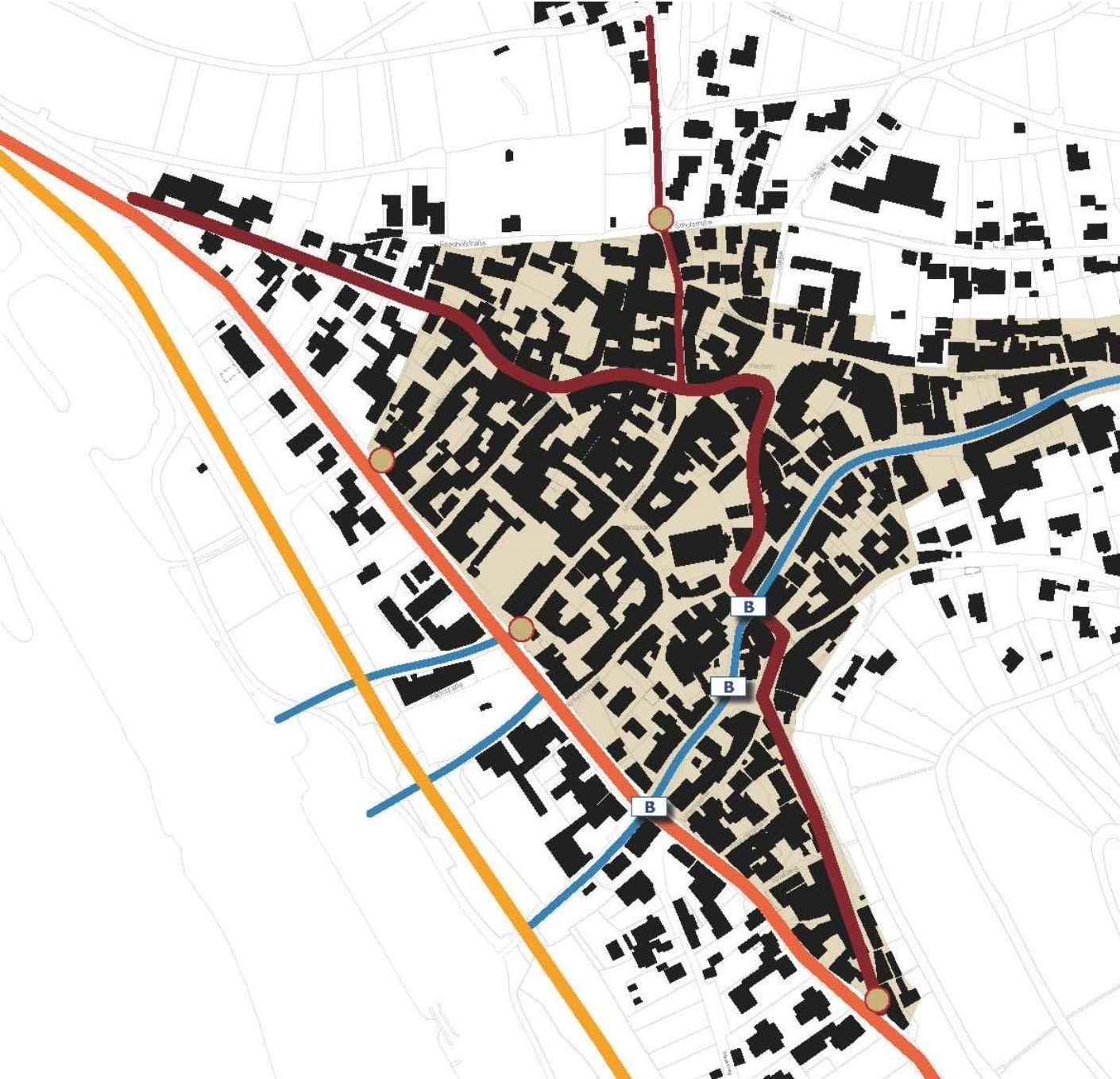
April 2020

Aufgabenstellung Modul 2

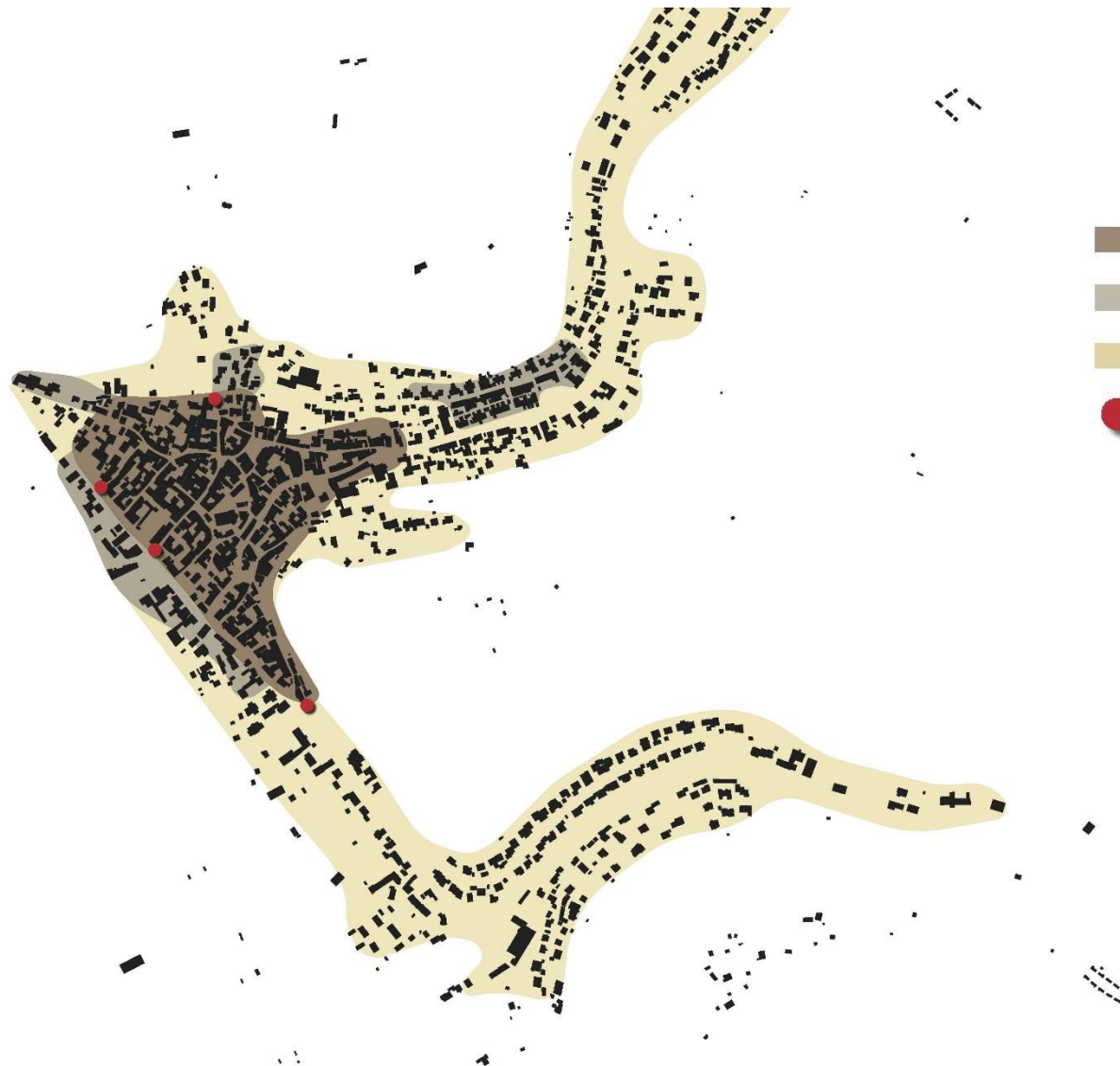
- 1. Darstellung des Handlungsbedarfs aus städtebaulich – denkmalpflegerischer Sicht**
- 2. Darstellung von Leitlinien und Zielen zur Erhaltung und Entwicklung der Denkmalwerte**
- 3. Schwerpunkten und Maßnahmen**
- 4. Einbeziehung der Bürgerschaft**

Wegeführung

- historischer Ortskern
- historische Hauptwege
- Chaussee 19. Jahrhundert
- Umgehungsstraße seit 2002
- Historische Gewässerläufe und Brückenstandorte
- ehemalige Tore und Türme



Siedlungsentwicklung



- Historischer Ortskern ca.1835
- Siedlungsentwicklung zwischen 1835 und ca. 1950
- Wohnsiedlungen ab ca.1950 bis heute
- ehemalige Ortseingänge (Tore)

Strukturelle Mängel



- **Verlust historischer Raumsituationen, z.B. ehemalige Zugänge zum Ort als private Stellplätze**
- **Neue Straßen, z. B durch Überbauung Gewässer**

Bauliche Mängel



- **Sanierungsbedarf**
- **Überformungen durch Fassadenänderungen wie z.B. Schaufenster**








Funktionale Mängel



- Fehl- oder Unternutzungen von historischen oder raumprägenden Gebäuden, z.B. Mönchshof
- Leerstände

Handlungsbedarf aus städtebaulich - denkmalpflegerischer Sicht (Schwächenplan)



-  Bausubstanz mit Gestaltungsmängeln im historischen Umfeld
-  Sanierungsbedarf
-  Städtebaulich relevante Überformung, z.B. neue Straßen
-  historische Grünfläche mit Verlust der Funktion oder Gestaltungsmängeln
-  Funktionsverlust, Leerstand
-  abgegangene Gebäude seit dem 19. Jahrhundert (Urkataster)
-  ehemalige Ortseingänge (Tore)

Leitlinien und Ziele: Ortsstruktur



- **Gut erhaltene Struktur des historischen Ortskerns**
- **Erhalt der Raumkanten und historischen Ortsräume**
- **Blickachsen erhalten und aufwerten**

Leitlinien und Ziele: Ortsbild



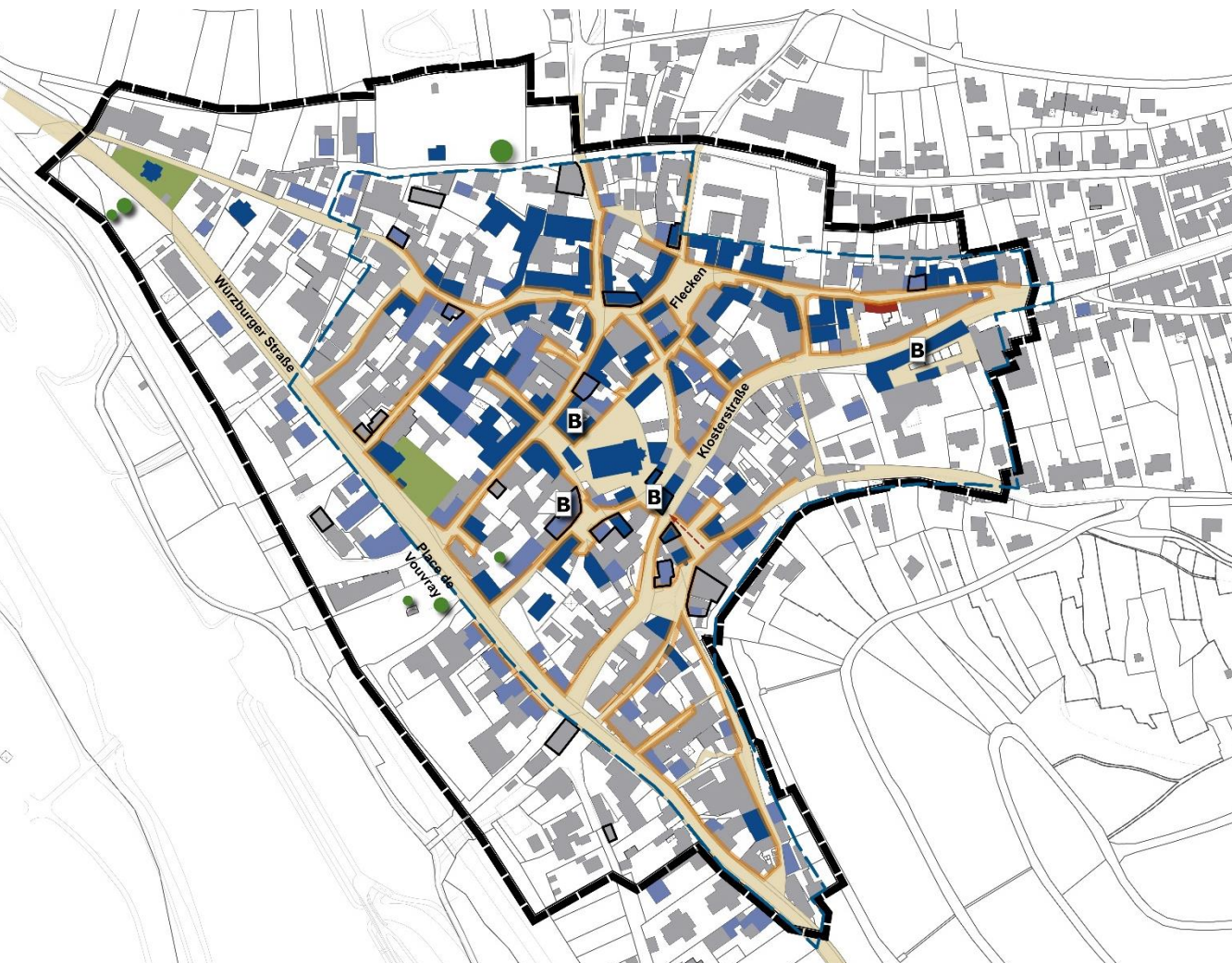
- **Denkmale und ortsbildprägende Gebäude erhalten**
- **Ggf. passende Nutzung finden**

Leitlinien und Ziele: Freiflächen und Grün



- **Erhalt der Kulturlandschaft Weinbau, Mainvorland**
- **Aufwertung Rathaushof**

Leitlinien und Ziele zum Erhalt und Entwicklung der Denkmalwerte (Zielplan)



- denkmalgeschützte Bausubstanz erhalten
- ortsbildprägende Bausubstanz erhalten
- Denkmalensemble Ortskern Randersacker
- historisch bedeutsame Grünobjekte erhalten
- wichtige Blickachse
- B historisch bedeutsame Gebäude erhalten, aufwerten, Nutzung finden
- Lückenschluss in der bestehenden Bebauung
- historische Straßen und Plätze erhalten
- Instandsetzung bzw. Modernisierung
- Erhalt bzw. Wiederherstellen der ortsbildprägenden Raumkanten
- historische Grünflächen stärken und erhalten

Beteiligung der Bürger

- **Vorstellung des Modul 1 im Rahmen einer Online - Veranstaltung am 27.04.2021**
- **Ortsrundgang am 15.10.2021**
- **Fragebogen**

Fragebogen

- **Welche (nicht finanziellen) Hilfen werden beim Bauen im Bestand gewünscht?**
- **Wo ist das Ortsbild von Randersacker in Gefahr und es müsste dringend etwas getan werden?**
- **Welche Straßen oder Gebäude prägen Randersacker und sind besonders erhaltenswert?**



RANDERSACKER – Kommunales Denkmalkonzept Modul 2

**Wir bedanken uns für
Ihre Mitarbeit!**