

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MARKT RANDERSACKER

9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan als integriertem Bestandteil

Art der baulichen Nutzung

Bestand

Planung

W

Wohnbauflächen

WA

Allgemeine Wohngebiete

WR

Reine Wohngebiete

M

Gemischte Bauflächen

MD

Dorfgebiete

MI

Mischgebiete

GE

Gewerbegebiete

SO

Sondergebiete

Flächen für den Gemeinbedarf

Grünflächen

Bestand

Planung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Friedhof

Sportplatz

Spielplatz

Zeitplatz/Campingplatz - geplante Erweiterungsfäche

Verkehrsflächen

Straßen

Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für Ver- und Entsorgung

Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch

unterirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand

Planung

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Feldgehölze, Hecken und Sukzessionswald

Streuobstwiesen

Mager- und Trockenvegetation

Flächen der Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet (Verordnung vom 10.08.1998)

Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzrechts

Bestand

N

Naturschutzgebiet

LB

Geschützter Landschaftsbestandteil

ND

Naturdenkmal

FFH

FFH-Gebiet 6326-301 "Trockentalhänge im südlichen Maindreieck" (Abgrenzung wie NSG)

Besonders geschützte Biotope (Art. 13d BayNatSchG)

63.11

Kartiertes Biotop mit Biotopnummer

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

27

Maßnahmen mit Nummer (siehe hierzu Erläuterungsbericht)

Vernetzung vorhandener Biotopstrukturen (Biotopverbund)

A

als Ausgleichsfläche im Sinne der naturschutzrechtlichen Ausgleichsregelung geeignet (Einzelfprüfung im Rahmen nachgeordneter Verfahren vorbehalten)

Änderungspunkte

2.1

Änderungspunkt zum gültigen Flächennutzungsplan einschließlich der bereits genehmigten Änderungen (Nummerierung entsprechend Erläuterungstext)

Geltungsbereich

Grenze des Plangebietes

Sonstiges

Vorrangfläche für Oberen Muschelkalk (gemäß Regionalplan)
Folgenutzung Biotopentwicklung und/oder Forstwirtschaft für den gesamten Bereich der Vorrangfläche Rohstoffabbau gemäß Regionalplan

6206/036

Bodendenkmal

Der Markt Randersacker hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 28.11.2001 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 2 BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Siegel

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde vom 17.12.2001 bis zum 31.01.2002 öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Siegel

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 15.07.2002 bis zum 16.08.2002 öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Siegel

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 21.10.2002 bis zum 29.11.2002 erneut öffentlich ausgelegt (§ 3 (3) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Siegel

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 19.09.2005 bis zum 21.10.2005 erneut öffentlich ausgelegt (§ 4a (3) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Siegel

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 23.01.2006 bis zum 06.02.2006 erneut öffentlich ausgelegt (§ 4a (3) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Siegel

Die Regierung von Unterfranken hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom

Siegel

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 07.02.2006 bekanntgemacht. Damit wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam (§ 6 (5) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Siegel

LANDKREIS WÜRZBURG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKT RANDERSACKER
MIT ORTSTEIL LINDELBACH



9. Änderung
des Flächennutzungsplanes
mit Landschaftsplan als
integriertem Bestandteil

Maßstab: 1 : 5 000		gezeichnet	geprüft
Entwurf	06.11.2001	sm	struchholz
geändert	02.07.2002	sm	struchholz
geändert	08.10.2002	sm	struchholz
redaktionell geändert	16.07.2003	sm	struchholz
geändert	13.07.2005	sm	struchholz
geändert	28.11.2005	sm	struchholz
redaktionell geändert	17.03.2006	sm	struchholz

Thomas Struchholz
15644 Ksp. Landratsamt Würzburg
Planungsleiter für Landschaftsplanung
E-Mail: tstruchholz@landkreis-wuerzburg.de
Telefon: 0931 1800000 Fax: 0931 1800000
e-mail: info@struchholz.de http://www.struchholz.de

