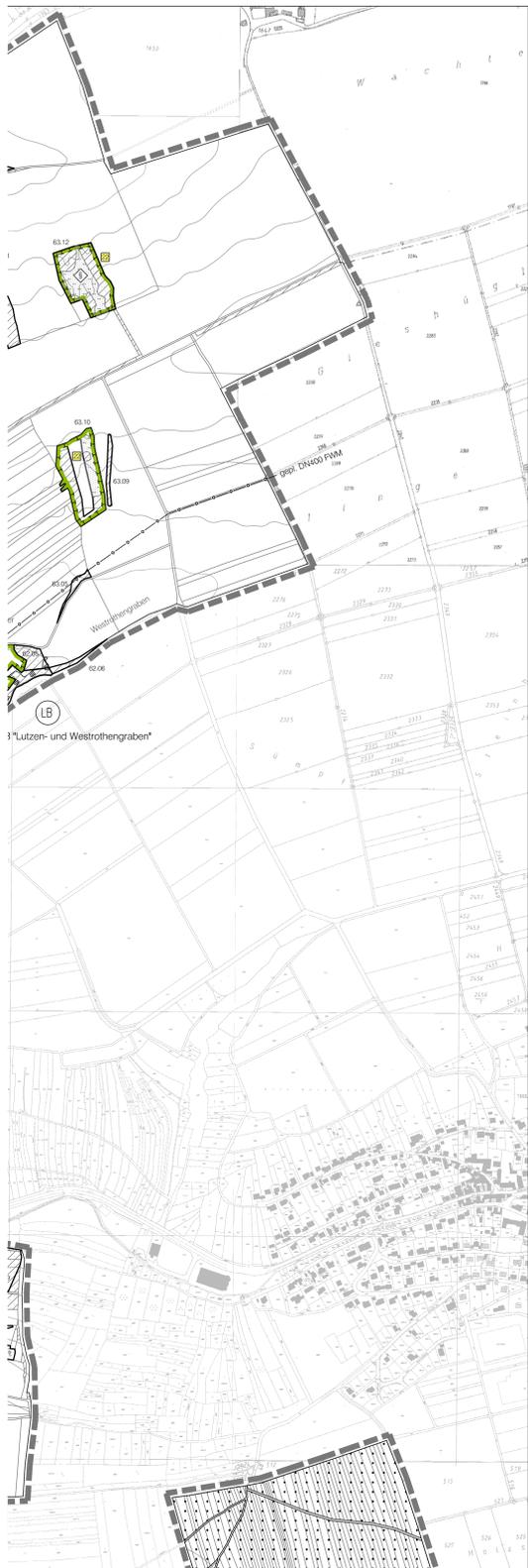


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MARKT RANDERSACKER

9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan als integriertem Bestandteil



Art der baulichen Nutzung

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|------------------------------|
| | | W | Wohnbauflächen |
| | | WA | Allgemeine Wohngebiete |
| | | WR | Reine Wohngebiete |
| | | M | Gemischte Bauflächen |
| | | MD | Dorfgebiete |
| | | MI | Mischgebiete |
| | | GE | Gewerbegebiete |
| | | SO | Sondergebiete |
| | | | Flächen für den Gemeinbedarf |

Grünflächen

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---|
| | | | Parkanlage |
| | | | Dauerkleingärten |
| | | | Friedhof |
| | | | Sportplatz |
| | | | Spielplatz |
| | | | Zeltplatz/Campingplatz - geplante Erweiterungsfäche |

Verkehrsflächen

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|-----------------------|
| | | | Straßen |
| | | | Ortsdurchfahrtsgrenze |

Flächen für Ver- und Entsorgung

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|--------------|
| | | | Trafostation |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|--------------|
| | | | oberirdisch |
| | | | unterirdisch |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|--------------------------------|
| | | | Flächen für die Landwirtschaft |
| | | | Flächen für Wald |

Feldgehölze, Hecken und Sukzessionswald

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---|
| | | | Feldgehölze, Hecken und Sukzessionswald |
| | | | Streuobstwiesen |
| | | | Mager- und Trockenvegetation |

Flächen der Wasserwirtschaft

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---|
| | | | Wasserflächen |
| | | | Überschwemmungsgebiet (Verordnung vom 10.08.1998) |

Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzrechts

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---|
| | | | Naturschutzgebiet |
| | | | Geschützter Landschaftsbestandteil |
| | | | Naturdenkmal |
| | | | FFH-Gebiet 6326-301 'Trockentalhänge im südlichen Maindreieck' (Abgrenzung wie NSG) |
| | | | Besonders geschützte Biotope (Art. 13d BayNatSchG) |
| | | | Kartiertes Biotop mit Biotopnummer |

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---|
| | | | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| | | | Maßnahmen mit Nummer (siehe hierzu Erläuterungsbericht) |
| | | | Vernetzung vorhandener Biotopstrukturen (Biotopverbund) |
| | | | als Ausgleichsfläche im Sinne der naturschutzrechtlichen Ausgleichsregelung geeignet (Einzelprüfung im Rahmen nachgeordneter Verfahren vorbehalten) |

Änderungspunkte

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|--|
| | | | Änderungspunkt zum gültigen Flächennutzungsplan einschließlich der bereits genehmigten Änderungen (Nummerierung entsprechend Erläuterungstext) |

Geltungsbereich

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|-------------------------|
| | | | Grenze des Plangebietes |

Sonstiges

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|--|
| | | | Vorrangfläche für Oberen Muschelkalk (gemäß Regionalplan)
Folgenutzung Biotopentwicklung und/oder Forstwirtschaft für den gesamten Bereich der Vorrangfläche Rohstoffabbau gemäß Regionalplan |
| | | | Bodendenkmal |



Der Markt Randersacker hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 28.11.2001 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 2 BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde vom 17.12.2001 bis zum 31.01.2002 durchgeführt.

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 15.07.2002 bis zum 16.08.2002 öffentlich ausliegen (§ 3 (2) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 21.10.2002 bis zum 29.11.2002 erneut öffentlich ausliegen (§ 3 (3) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 19.09.2005 bis zum 21.10.2005 erneut öffentlich ausliegen (§ 4a (3) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 23.01.2006 bis zum 06.02.2006 erneut öffentlich ausliegen (§ 4a (3) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Die Regierung von Unterfranken hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid genehmigt (§ 6 BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am örtlich bekanntgemacht. Damit wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam (§ 6 (5) BauGB).

Randersacker, den
1. Bürgermeister Zeidler

LANDKREIS WÜRZBURG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MARKT RANDERSACKER
MIT ORTSTEIL LINDELBACH



9. Änderung
des Flächennutzungsplanes
mit Landschaftsplan als
integriertem Bestandteil

Maßstab:	1 : 5.000	gezeichnet		geprüft	
		sm	struchholz	sm	struchholz
Entwurf	06.11.2001	sm	struchholz	sm	struchholz
geändert	02.07.2002	sm	struchholz	sm	struchholz
geändert	08.10.2002	sm	struchholz	sm	struchholz
redaktionell geändert	16.07.2003	sm	struchholz	sm	struchholz
geändert	13.07.2005	sm	struchholz	sm	struchholz
geändert	28.11.2005	sm	struchholz	sm	struchholz
redaktionell geändert	17.03.2006	sm	struchholz	sm	struchholz

Thomas Struchholz
10464 Reg. Landschaftsplaner
Planungsbüro für Landschaftsplanung
Eisenbahnstraße 9 · 97209 Volkach/Würzburg
Telefon: 0931/9500009 Fax: 0931/9500000
email: th@struchholz.de http://www.struchholz.de