

Landkreis Würzburg			Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke (€ je m² Grundstücksfläche)								Stand: 01.01.2026		
<u>Randersacker</u>			Baureifes Land										
OT Randersacker			Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung		
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)		
1	Teilheimer Grund I				390								
2	Teilheimer Grund II		0,4	0,5/0,8/1,0	390								
3	Teilheimer Grund III		0,4	0,8	390								
4	Gerbrunner Grund II				390								
5	Gerbrunner Grund III		0,4	0,5 / 0,6	390								
6	Obere Hofstatt Süd / Am Sonnenstuhl						0,4				275		
	Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)		
											185		
	Sonstiger Innenbereich										220		
					310				75				
OT Lindelbach													
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)		
1	Nord West inkl. Erweiterung (4. Änderung)		0,4	0,8	180								
2	Erweiterung Nord West				180								
	Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)		
											85		
	Sonstiger Innenbereich										100		
					145								
BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück													
EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden													
			Rohbauland				Bauerwartungsland						
			Wohnbauflächen (€)		Gewerbl. Bauflächen (€)		Wohnbauflächen (€)						
OT Randersacker			215		--		100						
OT Lindelbach			100		--		45						

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	
OT Randersacker	215	--	100	
OT Lindelbach	100	--	45	